

ODVJETNIK  
DAVOR JONJIĆIlica 508 pp. 3, 10000 Zagreb  
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Zagreb, 08.06.2018.

Na broj: St-2154/2016

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREB

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-06-2018

Razlučni vjerovnik:

DDM Invest III AG, Baar, Švicarska,  
OIB: 42497989050

zastupano po odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba

postom — neposredno  
primljeno — prilog  
pristojba

Stečajni dužnik:

ŠMID-PROM d.o.o. u stečaju,  
Kolodvorska 1/a, Dugo Selo, OIB: 11173266466

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim predlaže Naslovnom sudu

dvostruko, punomoć

1. Društvo DDM Invest III AG, Švicarska, OIB: 42497989050, u ovom stečajnom postupku radi daljnjeg zastupanja opunomoćilo je odvjetnika DAVOR JONJIĆ iz Zagreba temeljem punomoći koja se dostavlja u prilogu ovog podneska te stoga punomoćnik Razlučnog vjerovnika moli Naslovni sud da isti sva daljnja pismena i dokumentacije ubuduće dostavlja na adresu odvjetnika koja se navodi u zaglavlju ovog podneska.

Dokaz: punomoć

2. Nadalje, Razlučni vjerovnik navodi da je u Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 02.05.2018. od gđe. Snježana Drenski u dijelu naziva **II. STANJE STEČAJNE MASE, 4.1. Popis imovine i obveza, Nekretnine** pogrešno navedeno da je na svim suvlasničkim dijelovima upisanima u zk.ul. 4269 k.o. Dugo Selo I kao i na suvlasničkim dijelovima upisanim u zk.ul. 2760 k.o. Dugo Selo I uknjiženo pravo zalogu u korist **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.**

Naime, iz zemljišnoknjižnih izvadaka predmetnih nekretnina je vidljivo da su predmetna založna prava još dana 15.01.2018. prenesena na novog vjerovnika tako da su ista sada uknjižena u korist društva **DDM Invest III AG, Švicarska,** ovdje Razlučni vjerovnik.

Tako da Razlučni vjerovnik ovim putem moli Stečajnog upravitelja da izmijeni predmetno izvješće o stečajnom postupku na način da navede da je uknjiženo



pravo zaloga u korist naprijed navedenog Razlučnog vjerovnika, a ne u korist društva RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.

**Dokaz:**

-uvid u izvješće

-uvid u zk ul predmetnih nekretnina

3. Nadalje, Razlučni vjerovnik se slaže sa preostalim dijelom Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 02.05.2018. od gđe. Snježana Drenški te na isto nema primjedbi, *osim u dijelu kako je to navedeno u točki 2. ovog podneska.*

Također, slijedom naprijed navedenog, Razlučni vjerovnik je suglasan sa stečajnom upraviteljem da prilikom utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina uzme kao osnova Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine (16 stanova) izrađene u ovršnom postupku (kod Naslovnog suda poslovni broj: Ovr-144/2018) od sudskog vještaka Ante Leko od listopada 2016. godine.

S time da, Razlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da prilikom određivanja predmetne tržišne vrijednosti kao sveukupni iznos vrijednosti svih predmetnih nekretnina kako je to navedeno na stranici **broj 45** naprijed navedenog Procjembenog elaborata umjesto **SVEUKUPNO TV = 5.952.000.00 kn** bude iznos od **SVEUKUPNO TV = 5.681.000,00 kn.**


Naime, vještak Ante Leko je prilikom izrade predmetnog Procjembenog elaborata, a za potrebe naprijed navedenog ovršnog postupka, izvršio te naveo i procjenu nekretnine upisane u zk.ul. 4269, k.o. Dugo Selo, zemljište u Ferencakovoj ulici, a koja nekretnina je u vlasništvu fizičke osobe II. ovršenika Dario Anić pa stoga ista nekretnina ne može sukladno zakonskim propisima biti predmet procjene i prodaje u stečajnom postupku.

Slijedom svega naprijed navedenog, Razlučni vjerovnik moli i predlaže Naslovnom sudu da prilikom utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina umanjí sveukupni iznos nekretnina koji se navodi u predmetnom Procjembenom elaboratu na stranici broj 45 i za iznos nekretnine zemljišta koje se navodi na toj istoj stranici 45, jer je nekretnina u vlasništvu fizičke osobe.

**Dokaz:**

-uvid u predmetni Procjembeni elaborat

DDM Invest III AG, Švicarska  
zastupano po:



ODVJETNIK,  
DAVOR JONJIĆ  
ZAGREB



**PUNOMOĆ**

ovime mi **DDM Invest III AG** sa sjedištem  
na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340  
Baar, Switzerland

ovlašćujemo da nas pravno zastupa

**ODVJETNIK  
DAVOR JONJIĆ  
Zagreb, II. Malešnica 27**

protiv

**ŠMID-PROM d.o.o. u stečaju**  
OIB: 11173266466,  
Zagreb, Kolodvorska 1/a

te

**ALEN ŠMID iz Zagreba,**  
Sveti Duh 20,  
OIB: 85983535703

kako slijedi:

da nam daje pravnu pomoć po propisima o  
odvjetništvu, osobito da nas zastupa u svim  
našim pravnim stvarima, pred sudom i izvan  
suda: u građanskim i trgovačkim, parničnim  
i izvanparničnim, ovršnim, stečajnim,  
upravnim, poreznim, kaznenim i svim  
drugim postupcima, te kod svih drugih  
državnih tijela, Financijskom agencijom, i  
javnim bilježnikom, te da radi zaštite i  
ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava  
i interesa poduzima sve pravne radnje i  
upotrijebi sva zakonom predviđena  
sredstva, posebice da u naše ime, a po  
našem odobrenju sklapa sudske i  
izvansudske nagodbe, da nas pravovaljano  
obvezuje i potvrđuje da je udovoljeno našim  
zahtjevima te da u naše ime zaprima sve  
odluke, pozive, podneske i pismena  
protivnih strana.

**POWER OF ATTORNEY**

herewith we **DDM Invest III AG** with  
registered seat at Schochenmühlestrasse 4,  
CH-6340 Baar, Switzerland

authorize to be legally represented by

**ATTORNEY AT LAW  
DAVOR JONJIĆ  
Zagreb, II. Malešnica 27**

against

**ŠMID-PROM d.o.o. u stečaju**  
PIN: 11173266466,  
Zagreb, Kolodvorska 1/a

and

**ALEN ŠMID iz Zagreba,**  
Sveti Duh 20,  
PIN: 85983535703

as follows:

to give us legal advices according to the  
lawyers legislation, especially to act in all  
our legal matters before the court and outside  
the court: in civil and commercial, litigation  
and extrajudicial, execution, bankruptcy,  
administration, tax, criminal and all other  
procedures in its entirety, and in front of all  
state bodies, before the Financial agency,  
public notary and to act with legal affairs and  
interests with the aim to protect and realize  
all our rights and interests given to us by law,  
and especially to make in and out of court  
settlements in our name upon our  
confirmation, to inform and confirm that  
everything was made according to our  
requests and to accept all decisions,  
invitations, motions from the opposite parties  
and other writings on our behalf.



Ova punomoć je valjana za postupke pred prvostupanjskim i drugostupanjskim sudovima.

Na ovu punomoć se primjenjuju propisi Republike Hrvatske.

Ova punomoć je važeća sve dok postupak za koji je izdana ne bude okončan ili do otkaza.

This power of attorney is valid for procedures at the first and second instance court.

This power of attorney shall be governed by and constructed in accordance with the laws of Republic of Croatia.

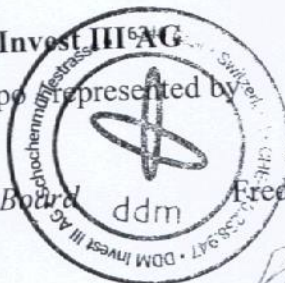
This power of attorney shall be effective until the deeds for which it is given are carried out or until cancellation.

U/In Baar, Switzerland, date 17.04.2018

DDM Invest III AG  
zastupano po / represented by

Manuel Vogel, Member of the Board

Fredrik Olsson, CFO



*Fredrik Olsson*